



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Региональный Центр общественного контроля
в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Тел./факс: +7 (843) 236-29-97

420111, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 10В

E-mail: obcontrolrt@mail.ru

ИНН/КПП 1655259574/165501001

А К Т
проверки, проведенной в рамках
общественного жилищного контроля № 10

г.Казань

«24» 06 2021 г.

1. По адресу г.Казань, ул.Адоратского, д.9 была проведена общественная жилищная проверка в отношении соблюдения обязательных требований действующего жилищного законодательства председателем ТСЖ «Адоратского 9» Лучшевым Е.Н. на основании решения о проведении общественной жилищной проверки № 10 от «02» 06 2021 г.

Дата и время проведения общественной жилищной проверки:
«24» 06 2021 г. 10 час. 05 мин.

Комиссия в составе:

исполнительного директора НП РЦОК ЖКХ РТ – Романова Д.С.

специалиста НП РЦОК ЖКХ РТ – Лапаевой Л.А.

специалиста НП РЦОК ЖКХ РТ – Емельяновой Т.Ю.

собственника кв.№224 по ул.Адоратского 9

в присутствии: члена ТСЖ «Адоратского 9» Лучшевым Е.Н.,
руководителя Коммунального У.Х., председателя ТСЖ
«Адоратского 9» Лучшевым Е.Н.
произвела проверку, в ходе которой выявлено следующее:
На сайте ТСЖ ЖКХ, принадлежащей ООО «Техноин-
сайтинг-Казань» есть некое сверено, письмо
об их исправлении направлено в их адрес
Регистр членов ТСЖ «Адоратского 9» в наст. время
отсутствует, как официальный документ. Имеет
ся обилие списков членов ТСЖ.
Председатель правления издал протокол
заседания правления от 21.02.2021г.

Тариф по статье «Кан. ремонт МКД» утвержден
рек в размере 10,00 руб с м² пробитой ОСС №1
от 20.01.2021г. Тариф применен с июня 2020г.
в связи с аварийной заменой емкостей.
Итого расписанное с Ответов 2020г №2
утверждено Приказом организации.

Смета доходов и расходов с 01.01.2020г. по
31.12.2020г. принята общим собранием
ТСЖ «Агоратского 9» 20.01.2020г.

Акт ревизий за 2018, 2017, 2019г. предоставлен.
Акт ревизии за 2019г. выполнен Агентством
аудиторских услуг «Эльб».

Смета доходов и расходов за 2019г. предостав-
лена.

Итого расписанное за 2018 и 2019г. предоставлено.
Протокол за 2015-2020г. предоставлен (ОСС
и газификация провакано).

Общее имущество МКД: в первом квартале
поиску в настоящее время
проводится ремонт газовой трубы

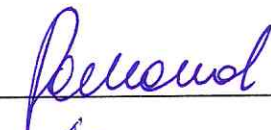
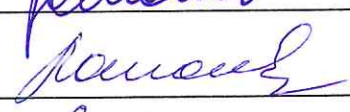
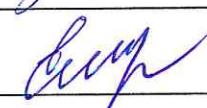
Подписи лиц, проводивших проверку:

Романов Д.С.


Лапаева Л.А.

Емельянова Т.Ю.

Силутин Б.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

Председатель ТСЖ «Агоратского 9» 

"24" июня 2021 г.


ПОДПИСЬ

Пометка об отказе ознакомления с настоящим актом: _____

XBC, TBC на поликарбонате. По окончани-
и всех работ рекомендуется
уборка производственного помещения.

Чердачное помещение МКД удовлетвори-
тельное, состояние - сухое, вентиляции
удовлетворительная.

Крыша МКД - мягкая, рулонная.
Провода на крыше провисли, рекомендо-
вано ликвидировать провис.

Два помещения мест общего пользования
переведены в типовой состав Распоря-
жения УКМО г. Кашина: 1 подъезд - 19 м^2 -
пустырьское помещение; 7, 8 подъезд -
 17 м^2 каждое пустырьское помещение;
6 подъезд - 17 м^2 - ஏரне ТСМ с ВРУ;
2 подъезд - 17 м^2 - слесарка и ВРУ.

Состояние мест общего пользования
(подъезды) находится в удовлетвори-
тельном состоянии.

Антисептик по очистке питьевой воды,
расположенный в 5 подъезде МКД
установлен в соответствии с полуженным
сертификатом.
