



## АССОЦИАЦИЯ

«Региональный Центр общественного контроля  
в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Тел./факс: +7 (843) 236-29-97

420111, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 10В

E-mail: obcontrolrt@mail.ru

ИНН/КПП 1655259574/165501001

### А К Т

проверки, проведенной в рамках  
общественного жилищного контроля № 19

г.Казань

«29» 09 2021 г.

1. По адресу г.Казань, ул.Тунакова, д.49/41 была проведена общественная жилищная проверка в отношении соблюдения обязательных требований действующего жилищного законодательства директором ООО «УК ЖКХ Московского района» Калимовым О.В. на основании решения о проведении общественной жилищной проверки № 19 от «26» 10 2021 г.

Дата и время проведения общественной жилищной проверки:  
«29» 10 2021 г. 14 час. 10 мин.

Комиссия в составе:

исполнительного директора Ассоциации РЦОК ЖКХ РТ – Романова Д.С.  
юриста Ассоциации РЦОК ЖКХ РТ – Куклиной З.В.  
специалиста Ассоциации РЦОК ЖКХ РТ – Гариповой Н.С.  
собственника квартиры дома №49/41 по ул.Тунакова

в присутствии: нач. отдела эксплуатации УК ЖКХ Моск. р-на  
Борзюмова И.В.

произвела проверку, в ходе которой выявлено следующее:

Была осуществлена проверка МКД по ул. Туна-  
кова д. 49/41, в ходе которой было выявлено  
затопление подвалов в переделах 4, 5. Вода в  
подвале по виду чистой. Имеются следы раз-  
рушения стен в подвале, разный растрес-  
кающийся кирпич, кирпич сырые, много  
разрушенных. Имеется мусор в подвале, ко-  
торый принадлежит жильцам. В квартире №

Введены фризы на стенах в двух комнатах,  
а на торцевой части сырость. С наружной части стены  
данной квартиры вертикальная фреза в непосред-  
ственной близости с карнизной фрезой. Наружная линия  
ЛЭП с подмонтажем фонарей дома № 47 проходит  
по фасаду дома № 49/41 вблизи наружного газо-  
провода с нарушением СНиП. Имеются фризы  
и в несущих конструкциях в подвале. Асфальтовое  
покрытие во дворе частично разрушено. Возле 2 подъ-  
зда имеется частичное разрушение козырька.

Проверка ГИС МКХ выявила следующее: 1) в п. 2.14  
указано кол-во жилых помещений 1, в п. 18-2; 2) в п.  
2.15 общ. площадь 5346 не соответствует сумме жилых  
помещений 3903 + нем. помещений 811 + площади МОН 368;  
3) в п. 3.1.1 и 3.1.2 мат-л фундамента и слоты не соот-  
ветствуют инер-ции из тех паспорта дома; 4) не указаны  
% износа системы ХВС и % износа сист-мы водоотведения;  
5) нет инер-ции кап. ремонте дома; 6) нет инер-ции  
о % износа системы электр-и; в п. 12.1.8 указана  
доля поверки ОПЧ ХВС - 2037г, что превышает норму;

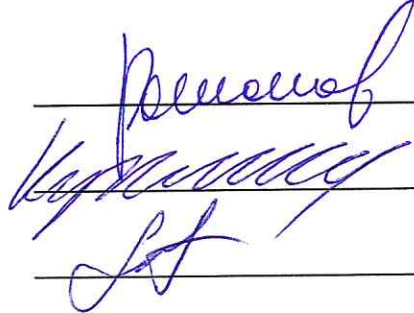
Подписи лиц, проводивших проверку:

Романов Д.С.


Куклина З.В.

Гарипова Н.С.

собственник

  
\_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

ин. отдел тел. 000. 4и жкх Моск. р-н  № 13

" 29 " 10 2021 г.

\_\_\_\_\_   
подпись

Пометка об отказе ознакомления с настоящим актом: \_\_\_\_\_

д) в фасаде собственника нет площади квартир 15, 15, 51, 57 и площадь дома не совпадает с площадью в ГИС.

Также на фасаде дома наблюдаются трещины штукатурки.

В 1, 2 подъезде вода в подвале отсутствует. Замаха канализации нет. Свет в подвале отсутствует. Освещение осуществлялось с помощью телефонов.

С составлением акта не согласен, обследование  
проведено не в полном объеме. Ем укажите энергетическое  
состояние и приведите подробный расчет

А. Корнеев и.п.  
29.10.2021. 15:15