

**УТВЕРЖДЕН**

Общим собранием членов  
Протокол № 9 от «18» июня 2021 г.

## **УСТАВ**

# **Ассоциации «Региональный Центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»**

Республика Татарстан, город Казань  
2021г.



## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Ассоциация «Региональный Центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - «Ассоциация») является корпоративной некоммерческой организацией, объединением юридических лиц и граждан, основанным на членстве и созданным для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных, а также иных, не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер, целей.

1.2. В своей деятельности Ассоциация руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными законами Российской Федерации, общепризнанными принципами, нормами международного права и положениями настоящего Устава.

1.3. Правоспособность Ассоциации как юридического лица возникает с момента ее государственной регистрации.

1.4. Ассоциация имеет официальное полное и сокращенное наименования на русском языке:

Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Региональный Центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан».

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «РЦОК ЖКХ РТ».

1.5. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание. Ассоциация не отвечает по обязательствам государства и своих членов. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации.

1.6. Ассоциация является собственником своего имущества. Ассоциация отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, если иное не предусмотрено законом. Ассоциация имеет расчетный и другие счета, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде.

1.7. Учредители Ассоциации имеют право выйти из состава учредителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Учредители вправе:

- входить в органы Ассоциации;
- предлагать к реализации проекты и программы, направленные на достижение цели создания Ассоциации;
- принимать в состав учредителей новых лиц.

1.8. Организация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. Организация вправе иметь свои штампы, бланки и эмблему. Эмблема представляет собой изображение, состоящее из контура пяти домов, размещенных на убегающей дорожке цвета государственного флага Республики Татарстан.

Способ выражения – изобразительный.

Контуры домов, как основная часть эмблемы, символизирует множество многоквартирных домов, за качеством управления которыми и осуществляет надзор Ассоциация, как ключевой элемент общественного жилищного контроля.

Убегающая дорожка в цветах государственного флага Республики Татарстан символизирует территориальное зонирование деятельности Ассоциации.

Изображение эмблемы Ассоциации:





1.9. Адрес (место нахождения) Ассоциации: Республика Татарстан, город Казань.

## **2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

2.1. Основной уставной целью деятельности Ассоциации является развитие механизмов общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере с привлечением граждан к управлению многоквартирными домами.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является осуществление в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации следующих видов деятельности:

2.2.1. оказание правовой и консультационной помощи, защита законных прав и интересов граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также управляющих организаций по управлению многоквартирными домами;

2.2.2. просвещение граждан в области правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления жилищным фондом, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также информирование населения о принимаемых органами государственной власти и местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.3. содействие повышению качества жилищно-коммунальных услуг через участие в разработке, осуществлении экспертной оценки предложений по совершенствованию законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, участие в разработке и обсуждении предложений, направленных на совершенствование нормативно-правового, организационно-технического обеспечения управления жилищно-коммунальным хозяйством;

2.2.4. содействие в создании благоприятных условий для эффективной деятельности членов Ассоциации, оказание методической, информационной и консультационной помощи в профессиональной деятельности членов Ассоциации;

2.2.5. разработка справочно-информационных материалов и рекомендаций в сфере жилищно-коммунального комплекса;

2.2.6. осуществление издательской деятельности, организация выпуска кино-, фото-, теле-, аудио- и видеопродукции в соответствии с уставными целями Ассоциации и действующим законодательством;

2.2.7. создание специализированных Интернет ресурсов и распространение справочных материалов и информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет;

2.2.8. организация и участие в конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах, форумах, иных мероприятиях, направленных на повышение качества



предоставляемых услуг и распространению лучшего опыта в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.9. оказание юридической помощи, консультирование участников жилищных отношений, органов государственной власти и местного самоуправления в соответствии с целями, определенными настоящим Уставом;

2.2.10. осуществление взаимодействия с заинтересованными общественными объединениями в соответствии с целями, определенными настоящим Уставом;

2.2.11. осуществление деятельности по организации проведения процедур досудебного разрешения споров участников жилищных отношений;

2.2.12. защита законных прав участников жилищных отношений в судах;

2.2.13. изучение общественного мнения населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.14. содействие налаживанию взаимоотношений между собственниками и организациями, в компетенцию которых входит создание комфортных и безопасных условий проживания.

2.3. Ассоциация может заниматься отдельными видами деятельности, предусмотренными действующим законодательством, только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

### **3. ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

3.1. Членами Ассоциации могут быть:

3.1.1. полностью дееспособные граждане Российской Федерации;

3.1.2. иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации;

3.1.3. юридические лица.

3.2. Физические лица принимаются в члены Ассоциации на основании их личного заявления, подаваемого в свободной форме на имя Исполнительного директора Ассоциации.

3.3. Юридические лица принимаются в члены Ассоциации на основании решения уполномоченного органа такого юридического лица (в соответствии с уставом вступающего юридического лица).

3.4. Члены Ассоциации имеют равные права и несут равные обязанности.

3.5. Членство в Ассоциации неотчуждаемо. Последствия прекращения членства в Ассоциации устанавливаются законом и настоящим Уставом. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, не являющимся членами Ассоциации.

3.6. Член Ассоциации вправе выйти из нее по своему усмотрению в любое время в порядке, предусмотренном Уставом Ассоциации.

3.7. К членам Ассоциации, нарушающим положения настоящего Устава и/или не уплатившим в установленные сроки членские и иные взносы, и/или совершившим действия, которые повлекли материальный ущерб Ассоциации, и/или не выполняющим решения руководящих органов Ассоциации, могут быть применены следующие меры:

3.7.1. временное прекращение участия в мероприятиях Ассоциации;

3.7.2. исключение из членов Ассоциации.

3.8. Член Ассоциации может быть исключен из Ассоциации в следующих случаях:

3.8.1. неоднократное нарушение положений настоящего Устава;

3.8.2. совершение действий, которые повлекли материальный ущерб Ассоциации;

3.8.3. признание деятельности члена дискредитирующей Ассоциацию;



3.8.4. нарушение этических и профессиональных норм.

3.9. Члены Ассоциации вносят вступительные, членские и иные имущественные взносы. Их размер и порядок внесения определяется Положением о членских взносах, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

3.10. Члены Ассоциации имеют право:

3.10.1. участвовать в управлении делами Ассоциации;

3.10.2. получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией (в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом);

3.10.3. обжаловать решения органов Ассоциации, которые влекут гражданско-правовые последствия (в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом);

3.10.4. требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;

3.10.5. оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;

3.10.6. на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами.

3.11. Члены Ассоциации обязаны:

3.11.1. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или настоящим Уставом;

3.11.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

3.11.3. участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если участие члена необходимо для принятия таких решений, руководствуясь в своей деятельности целями Ассоциации;

3.11.4. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

3.11.5. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

3.11.6. уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению Общего собрания членов Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации.

#### 4. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. Высшим органом Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (далее – «Общее собрание»).

4.2. Очередное Общее собрание проводится не реже 1 (Одного) раза в год. Внеочередное Общее собрание проводится по инициативе Исполнительного директора Ассоциации или по требованию не менее 1/3 членов Ассоциации.

4.3. Время и место проведения Общего собрания устанавливаются Исполнительным директором Ассоциации. Внеочередное Общее собрание должно быть созвано не позднее 3 (Трех) месяцев со дня поступления инициативы от Исполнительного директора Ассоциации или требования от членов Ассоциации.

4.4. Для участия в Общем собрании члены Ассоциации, являющиеся юридическими лицами, избирают своих представителей. Один член Ассоциации, являющийся юридическим лицом, вправе избрать на Общее собрание только одного представителя с правом голоса. Члены Ассоциации, являющиеся физическими лицами, должны присутствовать на Общем собрании лично.



4.5. Общее собрание правомочно принимать решения при условии присутствия на Общем собрании более половины членов Ассоциации.

4.6. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

4.6.1. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов образования и использования ее имущества;

4.6.2. утверждение и изменение устава Ассоциации;

4.6.3. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов;

4.6.4. образование органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;

4.6.5. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

4.6.6. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации;

4.6.7. принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

4.6.8. назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации;

4.6.9. принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов членов Ассоциации в ее имущество;

4.6.10. принятие решений о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество и о размере их субсидиарной ответственности по обязательствам Ассоциации.

4.7. Общее собрание правомочно принять к своему рассмотрению любой вопрос, касающийся деятельности Ассоциации.

4.8. Решение по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции, принимается Общим собранием квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на заседании членов Ассоциации. Решения по другим вопросам принимаются Общим собранием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Ассоциации.

4.9. Решение Общего собрания может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решения по вопросам, отнесенными к исключительной компетенции Общего собрания. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

4.10. Обязанность оповещения всех членов Ассоциации о проведении Общего собрания в заочной форме и заочного голосования, а также рассылки бюллетеней для его проведения каждому члену Ассоциации возложена на Исполнительного директора Ассоциации.

4.11. Оповещение членов Ассоциации о проведении заочного голосования осуществляется путем рассылки им уведомлений о проведении заочного голосования и бюллетеней для заочного голосования путем почтовой, электронной и иной связи.

4.12. Между датой начала заочного голосования членов Общего собрания и датой проведения подсчета голосов по итогам заочного голосования должно пройти не менее 14 (Четырнадцати) календарных дней – период голосования.

4.13. Исполнительный директор Ассоциации (далее – «Исполнительный директор») избирается Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на заседании членов Ассоциации сроком на 5 (Пять)



лет. Исполнительный директор может переизбираться на должность на новый срок неограниченное число раз.

4.14. Исполнительный директор осуществляет следующие полномочия:

4.14.1. руководит текущей деятельностью Ассоциации;

4.14.2. без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее интересы в отношениях с органами государственной власти, коммерческими, некоммерческими, международными и иными организациями;

4.14.3. обеспечивает выполнение решений Общего собрания;

4.14.4. организует подготовку и проведение Общего собрания;

4.14.5. отчитывается о проделанной работе и деятельности Ассоциации на Общем собрании;

4.14.6. подписывает договоры и соглашения, первичные и иные документы от имени Ассоциации;

4.14.7. назначает на должность и освобождает от должности сотрудников Ассоциации, распределяет между ними обязанности;

4.14.8. обладает правом подписи финансовых документов;

4.14.9. открывает счета в банках и распоряжается имуществом Ассоциации;

4.14.10. в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения;

4.14.11. обеспечивает соблюдение положений настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации;

4.14.11. предоставляет всю необходимую отчетность и обеспечивает открытый доступ к ежегодным отчетам Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства;

4.14.12. решает иные вопросы, связанные с деятельностью Ассоциации, кроме тех, которые отнесены к компетенции Общего собрания.

4.15. Основаниями для переизбрания Исполнительного директора является:

4.15.1. длительная невозможность исполнения им своих обязанностей по объективным причинам;

4.15.2. добровольный уход с должности;

4.15.3. совершение действий, дискредитирующих Ассоциацию или причинивших ей ущерб.

## **5. ФИЛИАЛЫ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ**

5.1. Ассоциация вправе создавать филиалы и открывать представительства.

5.2. Филиалы и представительства, а также отделения Ассоциации, которые не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность на основе устава Ассоциации, наделяются Ассоциацией имуществом. Собственником имущества при этом является Ассоциация.

5.3. Ассоциация может иметь территориальные подразделения, являющиеся юридическими лицами, выполняющие функции Ассоциации на соответствующей территории и не являющиеся ее филиалами или представительствами. Территориальные подразделения не являются участниками Ассоциации.

5.4. Территориальные подразделения Ассоциации, не являющиеся ее филиалами или представительствами, создаются в организационно-правовой форме «ассоциация». Деятельность территориальных подразделений Ассоциации, не являющихся ее филиалами или представительствами, регулируется настоящим Уставом и положениями о территориальных подразделениях, утвержденных Общим собранием членов.

5.5. Ассоциация несет ответственность за деятельность своих территориальных подразделений, представительств и филиалов, за сохранность управлеченских, финансово-



хозяйственных, бухгалтерских и иных документов Ассоциации, а также документов по личному составу.

## **6. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И СОБСТВЕННОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

6.1. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

6.1.1. добровольные регулярные и единовременные поступления от членов;

6.1.2. имущественные взносы членов и пожертвования;

6.1.3. выручка от реализации товаров, работ и услуг;

6.1.4. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

6.1.5. доходы, получаемые от собственности Ассоциации;

6.1.6. доходы от приносящей доход деятельности;

6.1.7. другие не запрещенные законом поступления.

6.2. Ассоциация может иметь в собственности здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции и иные ценные бумаги, земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством, иное имущество, необходимое для обеспечения деятельности Ассоциации.

6.3. В собственности Ассоциации также могут находиться издательства, средства массовой информации, зарегистрированные в установленном порядке, создаваемые и приобретаемые Ассоциацией в соответствии с ее уставными целями.

6.4. Ассоциация вправе приобретать имущество, предназначенное для ведения приносящей доход деятельности, участвовать в иных организациях, осуществлять учет доходов и расходов от приносящей доход деятельности.

6.5. При превышении доходов Ассоциации над ее расходами сумма превышения не подлежит распределению между ее членами, а направляется на реализацию уставных целей Ассоциации.

6.6. Доходы от приносящей доход деятельности Ассоциации не подлежат распределению между членами и используются исключительно для достижения уставных целей Ассоциации.

6.7. Ассоциация не вправе расходовать свои средства и использовать свое имущество для поддержки политических партий, движений, групп и кампаний.

6.8. Ассоциация является собственником переданного ей имущества, а также приобретенного или созданного в процессе осуществления своей деятельности.

6.9. Имущество и денежные средства, переданные Ассоциации ее членами, иными лицами, являются ее собственностью и не подлежат возврату.

6.10. Распорядителем средств Ассоциации является ее Исполнительный директор в пределах предоставленных ему полномочий.

6.11. Средства Ассоциации хранятся на счетах Ассоциации в учреждениях банка. Операции по счетам осуществляются в установленном порядке и производятся по расчетно-кассовым документам установленных форм.

## **7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ**

7.1. Изменения в Устав Ассоциации вносятся по решению Общего собрания. Решение о внесении изменений в Устав принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на заседании Общего собрания.

7.2. Изменения в Устав подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и приобретают силу для третьих лиц с момента государственной



регистрации Устава.

## **8. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ**

8.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в форме слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования по решению Общего собрания, если данное решение принято квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа присутствующих на заседании Общего собрания.

8.2. Ассоциация может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию, фонд.

8.3. Имущество Ассоциации переходит после ее реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Ассоциация может быть ликвидирована либо по решению Общего собрания, либо по решению суда. Решение о ликвидации Ассоциации может принять суд по заявлению заинтересованных лиц, или по решению Общего собрания Ассоциации, или по другим основаниям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.5. В случае ликвидации Ассоциации Общим собранием назначается ликвидационная комиссия (ликвидатор). Ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс и представляет его на утверждение Общему собранию.

8.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с настоящим уставом на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемой Ассоциации в соответствии с ее учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

8.7. Документы Ассоциации после ликвидации Ассоциации передаются на хранение в установленном законом порядке в Государственный архив.

8.8. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.



В настоящем документе прошито, скреплено подписью и печатью

9 (Десятина) листов

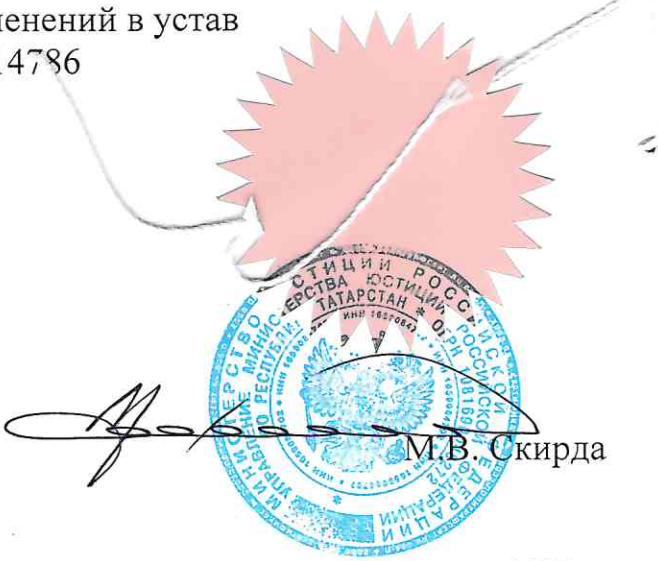
Исполнительный директор



Запись о государственной регистрации внесена в  
Единый государственный реестр юридических лиц  
14 июля 2014 года, ОГРН 1141600002587 (учетный номер 1614060386)  
запись о государственной регистрации изменений в устав  
внесена 13 июля 2021 года за № 2211600814786

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено десять листов

Начальник Управления Министерства  
юстиции Российской Федерации  
по Республике Татарстан



«23» июля 2021 г.