



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«Региональный Центр общественного контроля  
в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Тел./факс: +7 (843) 236-29-97

420111, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 10В

E-mail: obcontrolrt@mail.ru

ИНН/КПП 1655259574/165501001

А К Т

документарной проверки, проведенной в рамках  
общественного жилищного контроля № 05

г.Казань

«29» 06 2021 г.

1. По адресу г.Казань, ул.Серова, д.28а была проведена документарная общественная жилищная проверка в отношении соблюдения обязательных требований действующего жилищного законодательства директором ООО УК «Домус» Ахметовым А.Р. на основании решения о проведении общественной жилищной проверки №05 от 02.06.2021 г.

Дата и время проведения документарной общественной жилищной документарной проверки: «29» 06 2021 г. 17 час. 00 мин.

Комиссия в составе:

исполнительного директора НП РЦОК ЖКХ РТ – Романова Д.С.

юриста НП РЦОК ЖКХ РТ – Куклиной З.В.

специалиста НП РЦОК ЖКХ РТ – Емельяновой Т.Ю.

в присутствии: \_\_\_\_\_

произвела проверку, в ходе которой выявлено следующее:

ООО УК «Домус» предоставило для проверки:

- 1) техинг. план;
- 2) реестр счетов - дв;
- 3) бланк договора управления МКД с приложением;
- 4) промполое ОС от 02.04.2021г.

В ходе анализа документов выявлено следующее:

1. Выявлено ОС от 02.04.2021г. по существу вопросу о дешифровании полномочий неверно указано, что кворум соблюден, при-

като помощен решение. Долно еднѣ 2/3  
голосов, а 1439,7 составляет только 39,74%,  
что меньше половиных 67%. (2429,2)

2. По десятому вопросу предложено от 02.04.2021г.  
неверно принято решение о включении  
в отчет-фактуру на оплату расходов на про-  
ведение ОО в размере 86,47 руб не такое же  
имеется. Данным статье расходов входит по  
ПП РФ №416 в стандарт управление. В ПТ  
тариф по данной статье установлен 3,70 руб

3. В ГИС МКХ не учтена площадь МКД,  
а именно площадь, нежилая и площадь  
общего пользования.

4. В доме №28 А по ул Серова не учтен  
Совет МКД.




5. Состав общего имущества рекоменду-  
ется скорректировать в соответствии  
с актуальными техническими паспортами  
и кадастровым паспортом земельного  
участка. Сведения о земельном участке  
в ГИС МКХ отсутствующая (п.16).

Подписи лиц, проводивших проверку:

Романов Д.С.

Куклина З.В.

Емельянова Т.Ю.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

подпись

Пометка об отказе ознакомления с настоящим актом: \_\_\_\_\_