



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Региональный Центр общественного контроля
в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Тел./факс: +7 (843) 236-29-97

420111, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 10В

E-mail: obcontrolrt@mail.ru

ИНН/КПП 1655259574/165501001

А К Т
проверки, проведенной в рамках
общественного жилищного контроля № 11

г.Казань

«22» 06 2021 г.

1. По адресу г.Казань, ул.Некрасова, д.27 была проведена общественная жилищная проверка в отношении соблюдения обязательных требований действующего жилищного законодательства председателем правления ТСЖ «Некрасова-27» Долговым С.А. на основании решения о проведении общественной жилищной проверки № 11 от «02» 06 2021 г.

Дата и время проведения общественной жилищной проверки:
«22» 06 2021 г. 14 час. 05 мин.

Комиссия в составе:

исполнительного директора НП РЦОК ЖКХ РТ – Романова Д.С.

юриста НП РЦОК ЖКХ РТ – Куклиной З.В.

специалиста НП РЦОК ЖКХ РТ – Лапаевой Л.А.

собственника квартиры дома №27 по ул.Некрасова – Шамсутдинова Д.Р.

в присутствии: —

произвела проверку, в ходе которой выявлено следующее:

Управляющая ТСЖ «Некрасова-27» Матюшкин С. отказался в предоставленной документации и осмотре ОИ сообщить уверениям от НП РЦОК ЖКХ РТ, которое было получено по тект. почте. Зрелище отказ. — сообщить в возможности проведения общественной жилищной проверки спец-ами НП РЦОК ЖКХ РТ.
Председатель правления ТСЖ - обслуживания Долгов С.А.

В присутствии вела заявитель
Момсатуридзе Ф.Р., собств. 5 кв.,
процедура осмотра парковки
парковки, в ходе которого выявлено
следующее:

- 1) поточный вход закрыт на ключ,
где хранится ключ неизвестно;
- 2) на полу парковки сорняк мякиш
мякиш (вода? масло?) (фото);
- 3) номерные знаки и номера
не парковка, а к чему подготавливается -
неизвестно;
- 4) на парковке отсутствует (фото)
номерная табличка (нет указателя).

Из представленных свет-фотографий
выясняется:

- 5) номерные таблички номера «Обслуживание
машин и грузовых автомобилей» (фото);
- 6) номерные таблички номера «Прочие расходы на кв.м.» (фото);
- 7) отсутствует номер «Обслуживание
бензиновых».

В доме 27 по ул. Некрасова отсутствует
помещение для хранения ТСМ.

В подвале квартиры, ранее частично
оборудованной (фото прилагается).

В парковке здания отсутствуют
места хранения документов ТСМ,
нет указателя на это.

Замаскированный вход из парковки
выводит в замкнутое пространство,
со всех сторон огражденное с
трех сторон высоким металлическим
забором (решетка) (фото).

В ГИС МКХ и ЛМФ района площадь
общего имущества и районная площадь
для общего пользования (фото).

Фото приватизации п. 2.22 участка
01.01.2012 г. Год введено в эксплуатацию
п. 2.4. 2013 г. (фото).

п. 13.1. Количество помещений
10, а в п. 14 в сведениях о квартирах
в МКХ указано 11 квартир (фото).

Сумма площадей помещений
помещений в п. 18 составляет 117,100 кв.м.
А в п. 2.15.2 указано 132 кв.м.

В п. 2.9.2. ГИС МКХ указано, что
переземельщик 0, но собственником
выступает с/г-франшиза и машина
мнею на земельной площадке.



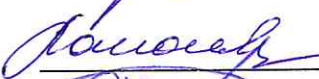

Подписи лиц, проводивших проверку:

Романов Д.С.

Куклина З.В.

Лапаева Л.А.

Шамсутдинов Д.Р.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

" ___ " _____ 2021 г.

подпись

Пометка об отказе ознакомления с настоящим актом: _____