



## АССОЦИАЦИЯ

«Региональный Центр общественного контроля  
в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Тел./факс: +7 (843) 236-29-97

420111, г. Казань, ул. Лобачевского, д. 10В

E-mail: obcontrolrt@mail.ru

ИНН/КПП 1655259574/165501001

## А К Т

проверки, проведенной в рамках  
общественного жилищного контроля № 18

г.Казань

«29» окт 2021 г.

1. По адресу г.Казань, ул.Щапова, д.18 была проведена общественная жилищная проверка в отношении соблюдения обязательных требований действующего жилищного законодательства генеральным директором ООО «УК Вахитовского района» Кашафутдиновым Л.Г. на основании решения о проведении общественной жилищной проверки № 18 от «26» 10 2021 г.

Дата и время проведения общественной жилищной проверки:  
«29» 09 2021 г. 11 час. 20 мин.

Комиссия в составе:

исполнительного директора Ассоциации РЦОК ЖКХ РТ – Романова Д.С.

юриста Ассоциации РЦОК ЖКХ РТ – Куклиной З.В.

специалиста Ассоциации РЦОК ЖКХ РТ – Гариповой Н.С.

собственника квартиры дома №18 по ул.Щапова

в присутствии: Романова Д.С., Куклиной З.В., Гариповой Н.С., Басковой И.Ю.

произвела проверку, в ходе которой выявлено следующее:

Выявлено следующее, что МКД по ул. Щапова 18  
обслуживает УК Вахитовского района. На сайте  
Гис ЖКХ выявлено несоответствие по указанному  
дому, а именно: 1) в пп 2.5, 3.1.5, 5.2, 6.2, 7.2, 8.1, 9.2  
указан неверно год - 1880; 2) в п. 2.15.3 не указана  
площадь МОВ; 3) в пп 4.6.1, 5.1, 6.1, 7.1, 9.1 не ука-  
заны инженерные счетчики дома; 4) в п. 12.2.8 ука-

зана зота поверти ОПУ эл-й энергия -2018г. Не  
ясно, поверка проверена была в срок или нет; 5)  
в п.16.1 указанный кадастровый номер не  
соответствует, не ясно природное территория рас-  
решена за домом или нет; 6) в п.16.2 размер земель-  
ного участка не указан.

Представители УК Вахитовского района не  
явились на проверку, в связи с тем не было воз-  
можности осмотреть коседцы, которые отсу-  
тствуют канализацию дома. Коsed собственника  
коседцы регулярно забивается, и невозможно  
пользоваться унитазами. Стояние воды переливается  
вверх и затопливает туалеты в квартирах.  
По фактыви УК вопрос принадлежности коседцев  
до сих пор не решен. На за домом растут  
старые деревья, имеющие дупла, которые  
находятся в аварийном состоянии. В доме  
отсутствуют уборщица и дворник. Уборка  
осуществляется силами жильцов дома 1938г,  
пристрой к нему 1930 года. Если решение  
задастено только в прокуратуру и участии в прог-




Подписи лиц, проводивших проверку:

Романов Д.С.

Куклина З.В.

Гарипова Н.С.

собственник

  
  
  
Басиева И. Ю. Собственник

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

подпись

Пометка об отказе ознакомления с настоящим актом: \_\_\_\_\_

раньше мой гвер. и проблемные вопросы  
Ассоцие РЦОК т кх РТ возьмет на контроль.

